



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-458/2024-32

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom dana 28. srpnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac HRVOJE DOROTIĆ, OIB: 14505768906, Ulica Vjenceslava Novaka 9, Sveti Juraj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54312) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 106.225,00 eura te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185, označeno kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM ukupne površine 112 čhv, Vlasnički dio: 1/1.

II. Kupcu HRVOJU DOROTIĆU, OIB: 14505768906, Ulica Vjenceslava Novaka 9, Sveti Juraj dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185, označeno kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM ukupne površine 112 čhv, Vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 106.225,00 eura.

III. Poziva se kupac HRVOJE DOROTIĆ, OIB: 14505768906, Ulica Vjenceslava Novaka 9, Sveti Juraj da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 543128 - 532827. Uplaćena jamčevina u iznosu od 9.930,00 eura će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

VI. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-458/2024-18 od 31. ožujka 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185, označeno kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM ukupne površine 112 čhv, Vlasnički dio: 1/1 u visini od iznosi 99.300,00 eura i određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 23. srpnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54312) pod brojem O/110-10/25-01/415, Ur.br.: 07-01-25-21.

Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 165 do 182 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno pet jamčevina, da je nadmetanje započelo dana 8. srpnja 2025. u 15:00:00.000 sati te da je završetak produljenog nadmetanja dana 22. srpnja 2025. u 15:11:18.564 sati sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23), da su tri ponuditelja dali valjane ponude te da je ponuditelj HRVOJE DOROTIĆ dana 22. srpnja 2025. u 15:01:18.564 sati ponudio najviši iznos od 106.225,00 eura.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu HRVOJU DOROTIĆU dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom

247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u kojem je propisano da će sud, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o kojoj odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, valjalo je odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je sukladno odredbi članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 28. srpnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-c28c0**

Kontrolni broj: **0cba8-22fd5-61ff8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.